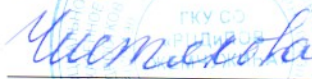


Утверждаю
Директор
ГКУ СО «РЦДиПОВ «Жемчужина»

С.В.Чистякова

Согласовано
Представитель ТСО
ООО «Энергетик»

Ф.И.О.

План
подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.
ГКУ СО «РЦДиПОВ «Жемчужина»
г.Сызрань, ул.Декабристов, д.402
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024г.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г.Сызрань, ул.Декабристов, д.402	
1.2	Муниципальное образование	г.о.Сызрань	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Нежилое здание	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Энергетик»	
1.5	Год постройки	1969	
1.6	Год проведения капитального ремонта	Здание - 2005г. Кровля – 2017г.	
1.7	Количество подъездов		
1.8	Материал стен	керамзитобетонные стеновые панели	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Тех.подполье	
1.10	Наличие чердака	Отсутствует	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	0	
2.2	Количество нежилых помещений	77	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1168,2 м2	
2.4	Общая площадь жилых помещений	0	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	1168,2 м2	
2.6	Объем	4562 м3	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1	
3.2	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.3	Схема подключения	зависимая	
3.4	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
3.5	Наличие циркуляции ГВС	есть	
3.6	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	есть	

3.7	Материал трубопроводов	Сталь, полимер	
3.8	Водопроводный ввод	1	
3.9	Водомерный узел	есть	
3.10	Материал трубопроводов	Сталь, полимер	
3.11	Электрический ввод	1	
3.12	Наличие прибора учета электроэнергии	есть	
3.13	Ввод газоснабжения	отсутствует	
3.14	Система АППЗ и дымоудаления	Система АПС и СОУЭ, огнезадерживающие клапаны	
3.15	Система приточно-вытяжной вентиляции	Пищевая, гладильная, прачечная - принудительная вытяжная вентиляция. Остальные помещения – естественная.	
3.16	Лифты, подъемники	отсутствуют	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	Теплоснабжение	централизованная	
4.2	Водоснабжение	централизованная	
4.3	Водоотведение	централизованная	
4.4	Электроснабжение	централизованная	
4.5	Газоснабжение	отсутствует	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023гг.	28.09.2022	
	2023-2024гг.	09.10.2023	
	2024-2025гг.	04.10.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023гг.	27.04.2023	
	2023-2024гг.	19.04.2024	
	2024-2025гг.		
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течении отопительного периода по показаниям приборов учета		
	2022-2023гг.	213,65513	
	2023-2024гг.	195,28429	
	2024-2025гг.		
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023гг.	Минимальное значение давления на подающем и обратном трубопроводе системы отопления	
	2023-2024гг.	Минимальное значение давления на подающем и обратном трубопроводе системы отопления	
	2024-2025гг.	Минимальное значение давления на подающем и обратном трубопроводе системы отопления	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023гг.	Физический износ, отсутствие	

		финансирования на капитальный ремонт системы отопления, ремонт фасада здания (межпанельные швы)	
	2023-2024гг.	Физический износ, отсутствие финансирования на капитальный ремонт системы отопления, ремонт фасада здания (межпанельные швы)	
	2024-2025гг.	Физический износ, отсутствие финансирования на капитальный ремонт системы отопления, ремонт фасада здания (межпанельные швы)	
5.6	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023гг.	-	
	2023-2024гг.	Письмо исх.№ 292 от 17.11.2023г.	
	2024-2025гг.	Письмо исх.№ 350 от 16.12.2024г.	
5.7	Аварийные ситуации		
	2022-2023гг.	-	
	2023-2024гг.	-	
	2024-2025гг.	течь на подводящем трубопроводе системы отопления к отопительному прибору	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (*с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: апрель - август 2025г	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: по 15.09.2025г	
6.3	Подготовка организационно распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 21.04.2025 по 15.09.2025г	
6.4	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 15.04.2025 по 30.05.2025г	
6.5	Проведение ежегодного ввода в эксплуатацию прибора учета тепловой энергии с оформлением акта	Срок выполнения: с 10.05.2025 по 15.09.2025г	

6.6	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 21.07.2025 по 15.09.2025г	
6.7	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: постоянно	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на прочность и плотность	Срок выполнения: с 02.06.2025 по 15.08.2025г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ 3115 от 24.03.2003)
7.2	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 02.06.2025 по 15.08.2025г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ 3115 от 24.03.2003)
7.3	Поверка приборов КИПиА	Срок выполнения: с 02.06.2025 по 30.06.2025г	
7.4	Проверка наличия освещения технического подполья	Срок выполнения: постоянно	
7.5	Очистка технического подполья от мусора	Срок выполнения: постоянно	
7.6	Проверка вентиляционных каналов и вентиляционных систем	Срок выполнения: с 01.10.2025 по 31.10.2025г	
7.7	Ревизия запорной арматуры	Срок выполнения: с 02.06.2025 по 15.08.2025г	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Текущий ремонт фасадной части основного здания (межпанельные швы)	Срок выполнения: с 02.06.2025 по 31.10.2025г	381,1 м

« 17 » сеп 2025 года

Директор ГКУ СО «РЦДиПОВ «Жемчужина» Чистякова С.В. Чистякова

Представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки:

1. Сюкрева Т.В. Сюкрева Т.В.

Представители отдела материально-технического обеспечения ГКУ СО «ГУСЗН Западного округа»:

2. Стамбровский В.А. Стамбровский В.А.

3. Старикова О.Н. Старикова О.Н.

4. Суркова Е.Н. Суркова Е.Н.